



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



تاریخ: ۹۵/۳/۳۱  
شماره: ۴۰/۹۵۹۵  
پیوست:

معاون وزیر  
رئیس هیئت مدیره مدیرعامل

مدیران عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی سراسر کشور  
موضوع: ابلاغ اصلاحیه دستورالعمل اعطای مشوقات به واحدهای صنعتی و صنفی (تولیدی،  
توزیعی و خدماتی) در شهرکها و نواحی صنعتی

با سلام و احترام،

پیرو ابلاغیه شماره ۴۰/۴۷۶۴ مورخ ۹۵/۲/۲۱ در خصوص دستورالعمل اعطای مشوقات به واحدهای صنعتی،  
کارگاهی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) در شهرکها و نواحی صنعتی سراسر کشور، به پیوست اصلاحیه  
دستورالعمل مذکور جهت حمایت از کلیه واحدهای صنعتی، کارگاهی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی)،  
دارای قرارداد حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی جهت بهره برداری و  
اقدام لازم و اعلام نتیجه ارسال می گردد.

علی یزدانی

۹۵/۳/۳۱  
رونوشت:

- معاونین و مدیران مستقل محترم سازمان جهت استحضار
- معاونت برنامه ریزی و امور اقتصادی
- مشاور معاونت و مدیر نظارت و ارزیابی
- آقای پاشایی جهت اطلاع (۳/۲۹)

تهران، بزرگراه کردستان، بالاتراز پل ملاصدرا، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۹-۸۸۷۷۰۹۲۰ نمایر: ۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.isipo.ir e-mail: info@isipo.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت



## سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

### دستور العمل اعطای مشوقات به واحدهای صنعتی، کارگاهی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی)

#### در شهرکها و نواحی صنعتی کشور (کلیه قراردادها از ابتدا تا کنون)

۱- در راستای حمایت از کلیه واحدهای صنعتی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) دارای قرارداد حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی کشور اعم از اراضی صنعتی، صنفی بنگاههای خدمات عمومی انتفاعی، واحدهای فناوری و کسب و کار و واحدهای کارگاهی و صنفی که مشمول پرداخت تعدیل بدهی های معوق بوده و تاکنون موفق به پرداخت مبالغ مذکور (اصل بدهی و تعدیل معوقه) نگردیده اند و با عنایت به اینکه سال ۹۵ سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل توسط مقام معظم رهبری نامیده شده است در راستای زحف موانع تولید، ایجاد انگیزه و افزایش سرمایه گذاری، رونق تولید و اشتغالزایی هرچه بیشتر، شرکت های استانی مجازند تا پایان شهریور ماه برابر فرمول ذیل اقدام نمایند:

$$A = \left( B \left( \frac{I_2}{I_1} - 1 \right) \right) (1 - \alpha) + B$$

A = مبلغ قابل پرداخت توسط طرف قرارداد

I<sub>1</sub> = شاخص تورم در زمان سررسید

I<sub>2</sub> = شاخص تورم در زمان تسویه

B = مبلغ اصل بدهی

α = مطابق جدول پیوست

تبصره: طرف های قراردادی که ۱۰۰ درصد اسناد تعهدی خود را پرداخت نموده اند ولی تعدیل آنها تا کنون مورد بخشودگی قرار نگرفته است مشمول تخفیفات اعطایی این دستور العمل می باشند.

۲- این مشوقات شامل طرف های قرارداد حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات دارای بدهی معوق بوده و استفاده از آن صرفاً برای یک مرتبه در هر قرارداد قابل اعمال می باشد.

مثال: چنانچه سررسید یکی از اقساط واحد صنعتی ( دارای قرارداد حق بهره برداری سال ۱۳۸۷ و همچنین دارای پروانه بهره برداری) به مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال در فروردین ماه ۱۳۹۰ بوده است و در فروردین ماه سال ۱۳۹۱ نسبت به پرداخت ۱۰۰ درصد آن اقدام نماید، مبالغ حال شده بدهی با لحاظ آخرین شاخص تورم و ۹۰٪ α (برابر جدول پیوست) به صورت زیر محاسبه می شود:

$$A = \left( 100 \left( \frac{112/9}{93/1} - 1 \right) \right) (1 - 90\%) + 100 = 102/27$$

تهران، بزرگراه کردستان، بالاتر از پل ملاصدرا، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۹-۸۸۷۷۰۹۲۱ نمایان: ۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.isipo.ir e-mail: info@isipo.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



تاریخ: \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

اعطای مشوقلت به واحدهای صنعتی، کارگاهی و صنعتی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی کشور (کلیه قراردادهای از ابتدا تا کنون)

در صورت پرداخت کل اصل بدهی (۱۰۰٪)		در صورت پرداخت (۵۰٪) اصل بدهی		وضعیت قرارداد	ردیف
تعداد اقساط	%	تعداد اقساط (مانده تعدیل واصل بدهی)	%		
۱۲ ماهه	۹۰	۱۲ ماهه	۷۵	دارای پروانه بهره برداری و یا کسب / دارای پایان کار / در مرحله نصب ماشین آلات	۱

تهران، بزرگراه کردستان، بالاتر از پل ملاصدرا، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۹-۸۸۷۷۰۹۲۱ ۸۸۷۷۰۸۰۰ نمابر: ۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.isipo.ir e-mail: info@isipo.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت



### سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

تاریخ: \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

معاون وزیر  
پس ایت میره میرحاج

دستور العمل اعطای مشوقات به واحدهای صنعتی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) در شهرکها و نواحی صنعتی کشور  
(لایه قراردادها از ابتدا تا کنون)

۱- در راستای حمایت از کلیه واحدهای صنعتی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) دارای قرارداد حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی کشور اعم از اراضی صنعتی، صنفی بنگاههای خدمات عمومی انتفاعی، واحدهای فناوری و کسب و کار و واحدهای کارگاهی و صنفی که مشمول پرداخت تعدیل بدهی های معوق بوده و تاکنون موفق به پرداخت مبالغ مذکور (اصل بدهی و تعدیل معوقه) نگردیده اند و با عنایت به اینکه سال ۹۵ سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل توسط مقام معظم رهبری نامیده شده است در راستای رفع موانع تولید، ایجاد انگیزه و افزایش سرمایه گذاری، رونق تولید و اشتغالزایی هر چه بیشتر، شرکت های استانی مجازند تا پایان شهریور ماه برابر فرمول ذیل اقدام نمایند:

$$A = ((B (\frac{1}{1-\alpha}) - 1)) (1 - \alpha) + B$$

A = مبلغ قابل پرداخت توسط طرف قرارداد

$I_1$  = شاخص تورم در زمان سررسید

$I_2$  = شاخص تورم در زمان تسویه

B = مبلغ اصل بدهی

$\alpha$  = مطابق جدول پیوست

۲- این مشوقات شامل طرف های قرارداد حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات دارای بدهی معوق بوده و استفاده از آن صرفاً برای یک مرتبه در هر قرارداد قابل اعمال می باشد.

توضیح: طرف های قراردادی که ۱۰۰ درصد اسناد تعهدی خود را در تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۱ پرداخت نموده اند ولی تعدیل آنها تا کنون مورد بخشودگی قرار نگرفته است مشمول تخفیفات اعطایی این دستورالعمل می باشند.

مثال: پتانچه سررسید یکی از اقساط واحد صنعتی ( دارای قرارداد حق بهره برداری سال ۱۳۸۷ و همچنین دارای پروانه بهره برداری) به مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال در فروردین ماه ۱۳۹۰ بوده است و در فروردین ماه سال ۱۳۹۱ نسبت به پرداخت ۱۰۰ درصد آن اقدام نماید. مبلغ حال شده بدهی با لحاظ آخرین شاخص تورم و  $\alpha = 90\%$  (برابر جدول پیوست) به صورت زیر محاسبه می شود:

$$A = (100 (\frac{112/9}{97/1} - 1)) (1 - 90\%) + 100 = 102/27$$

تهران، بزرگراه نوردستان، بالاتر از پل سلاصرد، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۰۲۰-۸۸۷۷۰۹۲۰۹۰۰ فکس: ۰۲۰-۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.isipo.ir - e-mail: info@isipo.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



معاون وزیر  
رئیس هیئت مدیره مدیرعامل

تاریخ: \_\_\_\_\_  
شماره: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

کارگاهی

اعطای مشوقات به واحدهای صنعتی و صنفی (تولیدی، توزیعی و خدماتی) مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی کشور

ردیف	وضعیت قرارداد	در صورت پرداخت ۱۰۰٪ اصل بدهی		در صورت پرداخت کل اصل بدهی (۱۰۰٪)	
		%	تعداد اقساط (مانده تعدیل واصل بدهی)	%	تعداد اقساط
۱	دارای پروانه بهره برداری و یا کسب بهره بردار اداری پایان کار / در مرحله نصب ماشین آلات	۷۵	۱۲ ماهه	۹۰	۱۲ ماهه

نویسنده

تهران، بزرگراه کردستان، بالاتر از پل ملاصدرا، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۰

تلفن: ۹-۸۸۷۷۰۹۲۰-۹۰ نمابر: ۸۸۷۷۰۸۰۰

Internet: www.isipo.ir e-mail: info@isipo.ir