

شرایط مزایده

❖ شرایط عمومی: (در خصوص معادن مندرج در جدول ج آگهی مزایده)

- ۱- متقاضیان شرکت در مزایده میتوانند در طول تاریخ قید شده در آگهی مزایده به دو روش ذیل نسبت به دریافت مدارک و تکمیل فرمها و اوراق مزایده و ارائه آن به دبیرخانه سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین در زمان مقرر اقدام نمایند:
 - مراجعه به سایت اینترنتی درج شده در آگهی مزایده و دریافت فرمها و اوراق مزایده و مشخصات نقشه محدوده مورد نظر (با استفاده از شماره محدوده درج شده در جداول آگهی مزایده و از طریق سامانه کاداستر)
 - مراجعه به محل سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین و دریافت فرمها و اوراق مزایده و مشخصات نقشه محدوده مورد نظر (با اعلام شماره محدوده درج شده در جداول آگهی مزایده و دریافت نقشه از کارشناسان مربوطه)
- ۲- به تشخیص سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین اخذ موافقت نامه های لازم (از قبیل منابع طبیعی و سایر مراجع ذیربط) می بایست توسط برنده مزایده صورت پذیرد. بدیهی است در صورت عدم اخذ موافقت در مدت زمان مشخص شده در قوانین و مقررات، واگذاری فوق ملغی و سپرده شرکت در مزایده عودت داده می شود و سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین هیچگونه مسئولیت و تعهدی در قبال هزینه های صورت گرفته توسط برنده مزایده نخواهد داشت.
- ۳- متقاضی با آگاهی کامل از محل و موقعیت عمومی محدوده مورد تقاضا و نام و کیفیت و کمیت ماده معدنی در مزایده شرکت می نمایند.
- ۴- ارائه تصویر گواهی ارزیابی فنی و مالی (کپی برابر اصل) در پاکت ب الزامی است لازم به ذکر است که گواهی مذکور برای کلیه متقاضیان (با شخصیت حقیقی و حقوقی) توسط سازمان نظام مهندسی معدن استان قزوین و یا سازمان نظام مهندسی معدن سایر استانها صادر خواهد شد. (در مزایده دپو های مواد معدنی مندرج در جدول (د) نیاز به ارائه گواهی فنی و مالی نمیباشد)
- ۵- در اجرای مفاد ماده ۷۶ آیین نامه اجرایی قانون معدن، ورود با حداقل امتیاز طبق جدول ذیل الزامی بوده و مزایده گری که بیشترین رقم پیشنهادی را اعلام نماید، به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد.

گواهی کشف و پروانه بهره برداری موضوع جدول ج (امتیاز)	گروه های مواد معدنی	حداقل امتیاز لازم برای تأیید توان فنی و مالی مزایده گران حقیقی و حقوقی
۲۰	۱ و ۲ و ۳	
۳۰	۴ و ۵	
۵۰	۶	

- ۶- تعداد معدنی که هر یک از شرکت کنندگان مزایده (حقیقی یا حقوقی) میتوانند در مزایده آن شرکت کنند، بر اساس امتیاز فنی و مالی کسب شده آنها (مندرج در گواهی فنی و مالی) و حداقل امتیاز لازم برای هر معدن (مندرج در جدول بند ۵) محاسبه میگردد. در صورتیکه تعداد معدن درخواستی هر شرکت کننده بیش از تعداد مجاز باشد، متقاضی می بایست در صورت حضور در جلسات کمیسیون مربوطه کتباً انصراف خود را از تعداد محدوده های اضافی اعلام و در غیر اینصورت کمیسیون مزایده بر اساس وسعت محدوده و یا نوع ماده معدنی و یا قیمت پیشنهادی سایر شرکت کنندگان نسبت به حذف محدوده اضافی اقدام و متقاضیان بعدی مورد رسیدگی قرار خواهند گرفت.
- ۷- پس از انجام کلیه مراحل اداری و قبل از صدور مجوز مربوطه بازدید مشترکی از محدوده مورد نظر انجام شده و طی یک صورتجلسه به رویت و اطلاع برنده مزایده خواهد رسید و صدور مجوز به منزله تحویل محدوده می باشد.
- ۸- برنده مزایده ملزم می باشد وفق قوانین و مقررات و دستورالعملهای مربوط طبق برنامه زمانی که توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت ابلاغ می گردد نسبت به معرفی مسئول فنی و بسته به نوع تقاضا نسبت به ارائه شناسنامه و طرح بهره برداری و تضمین حقوق دولتی و سایر هزینه ها اقدام نماید.

- توجه: به تشخیص سازمان صنعت، معدن و تجارت در صورتیکه موارد اشاره شده در بند فوق قبلاً تهیه شده باشد متقاضی ملزم به وصول و اقدام بر اساس آن بوده و هزینه های مربوطه را طبق اعلام سازمان صنعت، معدن و تجارت پرداخت نماید.
- ۹- به تشخیص سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین در صورتیکه سر محدوده مورد نظر اموال و تأسیسات گزارشات فنی و یا عملیات تجهیز و آماده سازی موجود باشد که انتزاع آنها موجب خسارات به محدوده مورد نظر گردد پرداخت بهاء اموال و تأسیسات مذکور و سایر موارد به عهده برنده مزایده بوده که بر اساس قانون معادن و آئین نامه های مربوطه قابل پرداخت می باشد.
- ۱۰- برنده مزایده می بایست قبل از صدور پروانه بهره برداری از مبلغ مورد معامله میزانی را که سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین تعیین می نماید به عنوان ضمانتنامه حسن انجام کار و تضمین بازسازی عرصه عملیات معدنی ارائه نماید.
- ۱۱- برنده مزایده پس از صدور پروانه بهره برداری متعهد به تامین خوراک اولیه کارخانجات واقع در مجاورت معدن خواهد بود.
- ۱۲- رعایت کلیه قوانین و آئین نامه نظارت و آئین نامه ایمنی و حفاظت بر معادن و بخشنامه های مربوطه در زمان صدور مجوز و انجام فعالیت معدنکاری الزامی است. در صورت تخلف سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین طبق قانون معادن و آئین نامه های مربوطه اقدامات لازم را به عمل خواهد آورد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در مزایده نایستی کارمند دولت بوده و مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و ماده ۳۳ قانون معادن نباشد.
- ۱۴- رعایت ماده ۲۲ قانون معادن برای مواردی که محدوده عملیاتی آنها را شامل گردد الزامی می باشد.
- ۱۵- برنده مزایده به تشخیص سازمان در صورت لزوم مکلف است مطابق با قانون معادن و دستور العملها و بخشنامه های مربوطه به نحوی که سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین تعیین می نماید به منظور اخذ مجوز و شروع عملیات با تشخیص کارشناس رسمی دادگستری و در صورت عدم حصول نتیجه با اعلام نظر هیات کارشناسی رسمی دادگستری (که حداکثر تا شش ماه معتبر می باشد)، هزینه های مربوط به اکتشاف و اجرای ماده ۸ و ماده ۲۱ قانون معادن را با اعلام سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین پرداخت نماید.
- ۱۶- بعد از تعیین برنده مزایده و قبل از صدور مجوز مربوطه مطابق بندهای قبلی، از محدوده مورد نظر با حضور کارشناس سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین، متقاضی و مسئول فنی، بازدید انجام خواهد گرفت و اموال، تجهیزات سینه کارها و راههای دسترسی و دپوهای معدنی و سایر موارد مربوط به محدوده مورد نظر مطابق با ماده ۲۱ قانون معادن ارزیابی و صورتجلسه می گردد تا در صورت لزوم مطابق ماده ۲۱ قانون معادن عمل شود.
- ۱۷- دپوهای موجود در محدوده جزء ذخیره محدوده محسوب نشده و سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین وفق قوانین و مقررات مربوطه نسبت به واگذاری آن اقدام خواهد نمود.
- ۱۸- تصاویر مدارک و اسناد ارسالی بایستی برابر با اصل باشد در غیر اینصورت مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۱۹- پروانه های بهره برداری واگذار شده از طریق مزایده، مشمول موارد مترتب بر پروانه های بهره برداری از جمله انتقال، تمدید مدت اعتبار، تغییر کیفیت ماده معدنی، تغییر نوع ماده معدنی و سایر موارد مرتبط طبق قانون و آئین نامه اجرایی قانون معادن هستند.
- ۲۰- ذخائر شن و ماسه معمولی موجود در محدوده های معدنی، راساً توسط سازمان بر اساس شرایط و قوانین و مقررات موجود واگذار و برنده مزایده هیچگونه ادعایی در این رابطه نخواهد داشت.
- ۲۱- مساحت تمامی محدوده های معدنی درج شده در آگهی مزایده به صورت تقریبی بوده و اطلاعات کامل و قطعی آن پس از برگزاری مزایده و تحویل معدن توسط کارشناسان سازمان صنعت، معدن و تجارت (طی بازدید مشترک و انجام فرآیند میله گذاری) مشخص خواهد شد.
- ۲۲- طبق تبصره ۲ ماده ۹، برندگان مزایده معادن طبقه ۲ (معادن درج شده در جدول ج به غیر از شن و ماسه کوهی، سنگ لاشه، آهک و خاک رس) که پروانه اکتشاف اولیه آنها بعد از تاریخ ۹۲/۰۴/۲۹ صادر گردیده و کاشف و دارنده گواهینامه کشف به هر نحو موفق به بهره برداری از معدن نشده باشد، مکلف میباشند حداکثر نیم درصد (۰/۵٪) از محصول استخراج شده در سر معدن یا

بهای آن را به نرخ روز، به اختیار کاشف، از تاریخ شروع به استخراج و حداکثر به میزان ذخیره مندرج در گواهی کشف تا حداکثر بیست و پنج سال به عنوان حق اکتشاف به کاشف یا دارنده گواهی کشف پرداخت نماید.

تبصره: تعیین میزان درصد تبصره ۲ و ۳ ماده ۹ قانون معادن (بند ۲۳ شرایط مزایده) در زمان صدور پروانه بهره برداری و بر اساس دستورالعملی خواهد بود که با توجه به عواملی از جمله نوع ماده معدنی، کمیت و کیفیت ذخیره کشف شده، بهای ماده معدنی در سر معدن، میزان استخراج سالانه، مدت بهره برداری و روش استخراج توسط وزارت صنعت معدن تجارت تدوین شده است.

۲۳- مطابق ماده ۲۲ قانون معادن، در مواردی که عملیات معدنی در محدوده املاک دایر یا مسبوق به احیاء اشخاص واقع شده باشد و نیاز به تصرف این املاک باشد، برنده مزایده پس از تایید سازمان صنعت معدن و تجارت مکلف است اجاره یا بهاء آن را بدون محاسبه ذخایر معدنی واقع در آن، برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز به صاحب ملک بپردازد.

❖ شرایط مزایده: (در خصوص دپوهای مواد معدنی مندرج در جدول د آگهی مزایده)

۲۴- در مزایده دپوهای مواد معدنی مندرج در جدول (د) نحوه دریافت مدارک و تکمیل فرمها و اوراق مزایده و ارائه آن به دبیرخانه سازمان صنعت معدن تجارت همانند بند ۱ شرایط عمومی مزایده خواهد بود.

۲۵- در مزایده دپوهای مواد معدنی مندرج در جدول (د) نیاز به ارائه گواهی فنی و مالی نمیشد.

۲۶- پس از مشخص شدن برنده مزایده دپوهای مواد معدنی، مجوز برداشت توسط سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین صادر خواهد شد. و برنده مزایده تنها مجاز به برداشت مواد معدنی با حجم برداشت و مدت زمان مندرج در جدول (د) میباشد.

۲۷- پس از تعیین برندگان اول و دوم، توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین در قالب فرم مشخص به برنده اول مزایده اعلام و برنده دوم به عنوان ذخیره اعلام و مدارک سایر متقاضیان عودت خواهد شد.

۲۸- برنده مزایده هر یک از دپوهای مواد معدنی، قبل از صدور مجوز برداشت میبایست کل مبلغ معامله (مبلغ پیشنهادی + مبلغ قیمت پایه مندرج در جدول د) را به حساب بانکی معرفی شده از سوی سازمان صنعت معدن تجارت واریز نماید. در صورتیکه برنده اول در مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به پرداخت مبلغ مذکور اقدام ننماید و یا اقدامات لازم را جهت صدور مجوز به عمل نیاورد، سپرده شرکت در مزایده ضبط و مراتب به نفر دوم مزایده ابلاغ می شود و در صورتیکه برنده دوم مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده در مهلت مقرر نسبت به انجام تعهدات فوق الذکر اقدام ننموده و یا اقدامات لازم را جهت صدور مجوز به عمل نیاورد سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد شد.

❖ روش ارائه مدارک: (موضوع جداول ج و د آگهی مزایده)

۱- متقاضیان می بایست فرمها و مدارک مربوطه را به صورت جداگانه برای هر محدوده معدنی و یا دپو ماده معدنی مورد درخواست به شرح ذیل ارائه نمایند

پاکت الف: شامل اصل مدارک مربوط به تضمین شرکت در مزایده (طبق توضیحات مندرج در توجه ۱)

پاکت ب: شامل:

- برگه مربوط به گواهی ارزیابی صلاحیت فنی و مالی (بند ۴ شرایط عمومی) و شرایط مزایده و فرمهای مربوطه نقشه محدوده مورد نظر
- فرم منع مداخله کارمندان دولت
- فرم بازدید و درخواست
- فرم قبولی شرایط مزایده
- تصویر مدارک هویتی (تصویر شناسنامه، کارت ملی، اساسنامه، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات و ...)
- (در مزایده دپو مواد معدنی مندرج در جدول (د) نیاز به ارائه گواهی ارزیابی صلاحیت فنی و مالی نمیباشد)

پاکت ج:

- فرم پیشنهاد قیمت پایه شرکت در مزایده محدوده های معدنی (ویژه جدول ج)

یا

- فرم پیشنهاد قیمت پایه شرکت در مزایده دپو مواد معدنی (ویژه جدول د)

نکته مهم: به نحوی که تمامی صفحات و اوراق در هر سه پاکت مهور به مهر و امضاء افراد صاحب امضاء برای متقاضیان حقوقی و امضاء برای متقاضیان حقیقی رسیده و در پاکات قرار دهند و عنوان هر پاکت را بر روی آن درج نموده و هر سه پاکت را به صورت در بسته در یک پاکت بزرگ لاک و مهر شده قرار داده و نام متقاضی شرکت کننده در مزایده و محدوده مورد درخواست را روی آن درج نموده و تا پایان وقت تعیین شده در آگهی مزایده به صورت دستی به دبیرخانه سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین واقع در ساختمان شهید حق شناس تحویل و رسید دریافت نمایند.

توجه ۱: پیشنهاد دهندگان می بایستی مبلغ تضمین مندرج در آگهی فراخوان مزایده را به عنوان تضمین شرکت در مزایده (ضمانتنامه شرکت در فرآیند اجرا کار) به صورت ضمانت نامه بانکی (با مهلت یکسال از تاریخ شرکت در مزایده) و یا فیش واریز نقدی (سپرده) به حساب شماره ۲۰۰۸۰۳۱۳۳۰۲۱۷۵ بانک ملی در وجه سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین اخذ نموده و در داخل پاکت (الف) قرار دهند.

۲- به پیشنهاداتی که پس از روز و ساعت مقرر مندرج در آگهی مزایده به دبیرخانه سازمان صنایع و معادن استان قزوین تحویل داده شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- آگهی مزایده در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار و محلی منتشر می شود.

توجه ۲: تضمین شرکت در مزایده مربوط به برنده مزایده پس از ارائه تضمین انجام تعهدات (که نحوه ارائه آن متعاقباً اعلام خواهد شد) و صدور مجوز با رعایت مفاد دستورالعمل مزایده مسترد خواهد شد.

توجه ۳: اشخاص حقیقی و حقوقی در هر مورد درخواست (در هر پاکت) میتواند منحصراً یک پیشنهاد ارائه نمایند.

توجه ۴: شرکت کنندگان در مزایده نیایستی کارمند دولت بوده و مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و ماده ۳۳ قانون معادن نباشد.

توجه ۵: در معدنی طبق جدول (ج) دارای بیش از یک ماده معدنی میباشند، متقاضیان میبایست در فرم پیشنهاد قیمت پایه به صورت جداگانه قیمت پیشنهادی خود را برای هر یک از مواد معدنی ارائه نمایند. در صورتیکه هر یک از مواد معدنی بدون قیمت پیشنهادی جداگانه باشد. کل پیشنهاد ارائه شده مخدوش تلقی گردیده و بررسی نخواهد شد.

توجه ۶: تصاویر مدارک و اسناد ارسالی بایستی برابر با اصل باشد در غیر اینصورت مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

❖ نحوه بررسی مدارک:

۱- پاکتهای بزرگ (اصلی) واصله متقاضیان در کمیسیون مربوطه بررسی و پس از بازگشایی به ترتیب ذیل عمل خواهد شد: حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده بلامانع است و به پیشنهادات مخدوش غیر اصولی و غیر منطقی و فاقد مدارک لازم و مبهم و مشروط رسیدگی نخواهد شد. تشخیص این موارد با کمیسیون مزایده خواهد بود.

پاکت الف بازگشایی و ابتدا صحت ضمانت ارائه شده جهت شرکت در مزایده بررسی، و در صورت تایید آن نسبت به بازگشایی پاکت ب و بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و بر اساس توان فنی و مالی، متقاضیانی که امتیاز لازم را کسب نمایند توسط کمیسیون مزایده تعیین می گردد.

۲- سپس پاکت ج مربوط به متقاضیانی که در مرحله قبل تعیین صلاحیت شده اند بازگشایی و پس از بررسی پیشنهادات متقاضیان فوق بر اساس روش محاسبه عنوان شده در دستور العمل مربوطه توسط کمیسیون مزایده، برنده اول و در صورت احراز شرایط برنده دوم انتخاب خواهد شد.

توجه: برنده دوم مزایده کسی است که اولاً طبق بند ۲ به عنوان نفر دوم شناخته شده باشد ثانیاً تفاوت قیمت پیشنهادی او با قیمت پیشنهادی برنده اول از ۵ درصد بیشتر نباشد.

۳- پس از تعیین برندگان اول و دوم، دستور العمل اجرایی توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین در قالب فرم مشخص برای برنده اول مزایده ارسال و برنده دوم به عنوان ذخیره اعلام و مدارک سایر متقاضیان عودت خواهد شد. در صورتیکه برنده اول از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده در مهلت مقرر نسبت به پرداخت هزینه آگهی و هزینه های دیگر قانونی اقدام ننماید و یا اقدامات لازم را جهت صدور مجوز به عمل نیاورد، سپرده شرکت در مزایده ضبط و مراتب به نفر دوم مزایده ابلاغ می شود و در صورتیکه برنده دوم مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده در مهلت مقرر نسبت به پرداخت هزینه آگهی و هزینه های دیگر قانونی اقدام ننماید و اقدامات لازم را جهت صدور مجوز به عمل نیاورد سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: صرفاً پاکت (ج) شرکت کنندگانی که حداقل امتیاز فنی و مالی را طبق جداول این شرایط نامه اخذ کرده و گواهی آن را طبق مفاد این شرایط نامه به این سازمان ارائه کرده باشند، گشوده خواهد شد

تبصره ۲: در مزایده دپو مواد معدنی مندرج در جدول (د) آگهی مزایده، ملاک تعیین برنده، رقم پیشنهادی مازاد بر مبلغ قیمت پایه کل میباشد

تبصره ۳: در خصوص مزایده معادن (موضوع جدول ج) رقم پیشنهادی عدد ریالی مازاد بر قیمت پایه (حقوق دولتی) جاری سالیانه است

توجه ۱: رقم حقوق دولتی (قیمت پایه) عنوان شده در جدول (ج) بر اساس ارقام مصوب سال ۱۳۹۷ می باشد.

توجه ۲: در صورت انصراف برنده مزایده یا مواردی که تقصیر یا قصوری متوجه برنده مزایده باشد یا عدم اجرای مفاد قانون معادن، آئین نامه اجرائی و دستورالعملهای ذیربط یا موارد خارج از ید از سوی برنده مزایده، وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی مبنی بر هزینه های بعمل آمده از سوی متقاضی را ندارد و ضمن ضبط تضمین وی، قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد و در صورت امتناع نفر دوم تضمین وی نیز ضبط و مزایده تمدید خواهد شد.

توجه: تضمین شرکت در مزایده مربوط به برنده مزایده پس از ارائه تضمین انجام تعهدات (که نحوه ارائه آن متعاقباً اعلام خواهد شد) و صدور مجوز با رعایت مفاد دستورالعمل مزایده مسترد خواهد شد.